

List of Signatures

Page 1/1



Protokoll_Styremøte 3 - 2026_020626.pdf

Name	Method	Signed at
Tverfjeld, Fredrik	BANKID	2026-06-08 09:34 GMT+02
Johansen, Robin	BANKID	2026-06-05 18:52 GMT+02
Bolstad-Andreassen, Brage	BANKID	2026-06-04 13:30 GMT+02
Saus, Merete	BANKID	2026-06-03 12:25 GMT+02
Hasselberg, Stine-Andrea	BANKID	2026-06-03 09:59 GMT+02
Kristoffersen, Grete Sterri	BANKID	2026-06-09 11:08 GMT+02
Prøitz, Sanne Nordbø	BANKID	2026-06-09 09:03 GMT+02
Strandbu, Astrid	BANKID	2026-06-08 13:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD

Styremøte 3 - 2026

Åpning av styremøte

- a) Konstatering av at styret er vedtaksfør. Styret er vedtaksfør.
- b) Godkjenning av innkalling og dagsorden. Innkalling og dagsorden godkjent.

tirsdag 2 juni 2026, 11:00 - 15:30

Ansvarlig

Deltakere

Styremedlemmer

Robin Johansen, Grete Sterri Kristoffersen, Astrid Strandbu, Merete Saus, Stine-Andrea Hasselberg, Brage Bolstad - Andreassen, Sanne Nordbø Prøitz, Fredrik Tverfjeld

Fraværende: Kristine Sandtrøen

Møteprotokoll

SAK S16/2026

Godkjenning av protokoll

Grete Sterri Kristoffersen

Protokollen er elektronisk signert.

Vedtak:

Signert protokoll fra styremøte 2/2026 tas til etterretning.

 Protokoll_Styremøte 2-2026 (1).pdf

SAK S17/2026

Orientering

Virksomhetsrapportering Q1

Grete Sterri Kristoffersen

Virksomhetsrapport for Q1 presenteres og legges frem.

Helhetlig virksomhetsstyring gir styret et oppdatert grunnlag for å følge utviklingen på sentrale områder i virksomheten. I tråd med styrets ønske legges saken frem to ganger i året og dekker studentgrunnlaget, tjenesteområdene, overordnede økonomiske nøkkeltall, sykefravær og fremdrift i handlingsplanen. Rapporteringen skjer på både kvartal- og tertialnivå.

Vedtak

«Styret tar helhetlig styrerapportering til orientering.»

 Sak S 17 - 2026 Helhetlig virksomhetsstyring.pdf

SAK S18/2026

Orientering

Regnskapsrapport pr. 30.4.26

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn

Saksframlegget består av regnskapsoversikt pr 30. april 2026, sammenlignet mot budsjett pr fagområde.

Resultat

Samlet resultat pr april er et overskudd på kr 8,35 mill, mot budsjettert overskudd pr april på kr 5,4 mill.

Samme tid i fjor var overskuddet på kr 4,5 mill.

Vedtak:



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD

SAK S19/2026

Beslutning

Revidering av vedtekter

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn.

Det er behov for å revidere vedtektene slik at de fremstår som tydeligere og mer relevant i forhold til dagens drift og praksis i styret. Det er de siste årene gjort noen endringer i både lovverk og praksis med hensyn til valg av styrerepresentanter.

Vedtak

«Styret vedtar revideringen av vedtektene for Norges arktiske studentsamskipnad. Vedtektene gjøres gjeldende fra vedtaksdato. Administrasjonen gis fullmakt til redaksjonelle endringer som fremkommer i styremøte.». Enstemmig vedtatt.

 Sak S 19 - 2026 Revidering av vedtekter.pdf

 Vedlegg 1 Sak S 19 - 2026 VEDTEKTER NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD 2025 (1).pdf

 Vedlegg 2. Sak S 19 - 2026 Vedtekter for Norges arktiske studentsamskipnad, FORSLAG (1).pdf

SAK S20/2026

Beslutning

Revidering av instruks for Norges arktiske studentsamskipnad

Grete Sterri Kristoffersen

Revidering av instruks for styret ved Norges arktiske studnetsamskipnad, samt opprettelse av instruks for administrerende direktør/daglig leder.

Vedtak ;

«Styret vedtar revideringen av instruks for styret og administrerende direktør i Norges arktiske studentsamskipnad. Oppdeling i to nye instruks gjøres gjeldende fra vedtaksdato. Administrasjonen gis fullmakt til redaksjonelle endringer som fremkommer i styremøte.». Enstemmig vedtatt.

 Sak S 20- 2026 Revidering av instruks for Norges arktiske studentsamskipnad (2).pdf

 Vedlegg 1, Sak S 20- 2026 Instruks for styret i Norges arktiske studentsamskipnad- Forslag.pdf

 Vedlegg 2. Sak. 20- 2026 Instruks for administrerende direktør i Norges arktiske studentsamskipnad - forslag.pdf

SAK S21/2026

Orientering

Salg av boliger Alta

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn:

Styret i Norges arktiske studentsamskipnad vedtok enstemmig i sak S 63/2024 og sak 14/2025(opprinnelig sak 3/25) å følge administrasjonens anbefaling om å gjennomføre salg av boligområdene Tollevika, Ørneveien og Komsa i Alta.

Vedtaket er som følger: Styret gir administrerende direktør fullmakt til å selge bygningsmasse jfr, sak 63/ 2024 Markedsanalyse Finnmark. Salg skal ivareta Samskipnadens interesser på en god måte. Boligene skal innen utgangen av 2026 vurderes for salg er: Tollevika, Komsa og Ørnevegen i Alta (ikke prioritert rekkefølge). Enstemmig vedtatt

Formålet med saken er å gi en statusoppdatering på fremdrift og videre prosess.

Vedtak

"Styret tar orienteringen til foreløpig etterretning, men presiserer at salg av boligområdene Tollevika, Ørneveien og Komsa ikke kan gjennomføres uten forutgående godkjenning fra styreleder og adm. dir, som er gitt fullmakt av styret frem til styremøte 4/26. Administrasjonen bes legge frem en egen sak til neste styremøte som inkluderer: uavhengig verddivurdering av hvert objekt, foreslått minsteprissterskel, salgsstrategi (samlet eller enkeltvis salg), og vesentlige vilkår i oppdraget med EM1N.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD

SAK S22/2026

Orientering

Status Campus Harstad

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn:

Som kjent så har det vært en stor endring i studieformen ved UiT-Harstad. Endringen går primært ut på at stadig flere studier tilbys i fleksible studieformer i form av samlingsbaserte studier. Den største konsekvensen for Samskipnaden, i forbindelse med denne endringen, er at vi må omstille våre tilbud – slik at vi har et reelt korttidstilbud til studentene. Det er satt av 40 hybler til satsningen i Tordenskjoldsgate i Harstad sentrum. Vi ønsker gjennom denne satsningen å «sy sammen, samt synliggjøre» spektret av våre produkter og tjenester på en mere markant måte enn tidligere. Prosjektet er forankret i Samskipnadens handlingsplan for 2026.

Vedtak:

Styret tar status om campus Harstad til orientering.

 Sak S 22 - 2026 Status Campus Harstad , Orientering (1).pdf

SAK S23/2026

Orientering

Bærekraft i samskipnaden

Grete Sterri Kristoffersen

Det gis en muntlig orientering om bærekraftarbeidet i Samskipnaden, hvilke tiltak som er gjennomført og kort om planer fremover.

Vedtak:

Styret tar den muntlige orienteringen til etterretning.

SAK S24/2026

Beslutning

Redegjørelse etter Åpenhetsloven for 2025

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn

Samskipnaden har plikt til å redegjøre for aktsomhetsvurderinger iht. §5 i Åpenhetsloven. Forbrukertilsynet fører tilsyn med åpenhetsloven. Ved gjentatte brudd på lovkravene kan det ilegges overtredelsesgebyr på inntil fire prosent av den næringsdrivendes årsomsetning eller inntil 25 millioner kroner, der det høyeste beløpet anvendes.

Vedtak :

«Styret godkjenner og undertegner Redegjørelse for Samskipnadens aktsomhetsvurderinger for 2025, samt godkjenner foreslåtte endringer av Retningslinjer for ansvarlighet i Norges arktiske studentsamskipnad». Enstemmig vedtatt.

 SAK S 24- 2026 Redegjørelse etter Åpenhetsloven for 2025.pdf

 Sak S 24 - 2026 Vedlegg 1 Redegjørelse etter åpenhetsloven for 2025 til styret.pdf

 Sak S 24- 2026 Vedlegg 2 Samskipnadens retningslinjer for ansvarlighet ny mal.pdf

SAK S25/2026

Orientering

Prisstruktur og prissetting av boliger

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn

Styret har bedt om en orientering om Norges arktiske studentsamskipnad (Samskipnaden) sin prisstruktur og prissetting. For ordens skyld presiseres det at alle årlige prisendringer har vært styrebehandlet som en del av budsjettprosessen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD

Helt overordnet er det viktig å ha med seg hvilket tilbud vi som studentsamskipnad leverer når vi gir en boplass til en student. En hybel er ikke en hybel i tradisjonell forstand. Alle våre hybler har fellesarealer tilknyttet til sin hybel. Det vil si at arealet hver enkelt student disponerer er mye høyere enn selve hybelen. Vi kan bruke Dramsvegen Panorama som eksempel, en hybel der er på 14 kvm, rett utenfor døren har de et felleskjøkken og en stue på totalt 89 kvm (fordelt på 15 studenter). I tillegg er det boder, fellesrom i første etasje av bygget, sykkelbod (innvendig i bygget) og uteområder med treningsstativer, bordtennisbord ute, grillplasser og sittearealer. Totalt sett disponerer hver student et stort areal som vi som utleier også følger opp og ivaretar gjennom hele året.

Vedtak :

"Styret tar sak til orientering. Styret ber administrasjonen legge frem prissetting på boliger som egen sak til styret, i samme møte som budsjettbehandlingen for 2027. Saken skal inneholde en eksplisitt vurdering av prisen sett opp mot betalingsevne, KPI, byggekostnader og sammenligning med det private markedet." Enstemmig vedtatt.

 SAK S 25 - 2026 Prisstruktur og prissetting av boliger - Orienteringssak.pdf

SAK S26/2026

Orientering

Tildelingsreglement

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn

I Norges arktiske studentsamskipnad tildeles det boliger etter Tildelingsreglementet (vedlagt). Tildelingsreglementet regulerer hvem som har boretts hos oss, og hvilke grupper som er prioritert i tildelingen. Gruppen under 23 år er prioritert fremfor andre aldersgrupper på hybler, familier med barn på prioritert på leiligheter og personer med dokumentert nedsatt funksjonsevne er prioritert på tilrettelagte boliger.

Vedtak:

Styret tar saken om tildelingsreglementet til orientering.

 SAK S 26- 2026 Tildelingsreglement - Orientering (1).pdf

SAK S27/2026

Orientering

Boliger campus Tromsø

Grete Sterri Kristoffersen

Våren 2024 tok UiT - Norges arktiske universitet (UiT) initiativet til å få utredet om fem tomter på campus kunne være aktuelle å tilrettelegge for at Norges Arktiske Studentsamskipnad (NAS) kan bygge studentboliger, som alternativ til den ferdigregulerte tomte på Isrenna. Høsten 2025 engasjerte NAS en bredt sammensatt rådgivergruppe for å gjennomføre en kartlegging og analyse av tomtene med sikte på å avklare tomtenes utbyggingspotensial og tålegrense. Arbeidet ble gjort i samarbeid med representanter for Avdeling for bygg og eiendom på UiT.

Arbeidet konkluderte med at alle tomtene i prinsippet kan bygges ut, men at noen av tomtene har flere utfordringer og krever større investeringer. I rapporten påpekes det også at det må jobbes videre med framtidig trafikal løsning/parkeringsstrategi og overordnede prinsipper for uterom.

Vedtak:

"Styret tar saken til orientering, og ber administrasjonen legge frem en konkret fremdriftsplan med milepæler for prosjektet 'Boliger campus Tromsø', herunder tidspunkt for valg av prioritert tomt, oppstart reguleringsarbeid og investeringsbeslutning. Fremdriftsplanen legges frem for styret innen Q4 2026. I tillegg, i tilknytning til dette, bes administrasjon legge frem en helhetlig masterplan for bolig på samme møte." Enstemmig vedtatt.

 SAK S 27 Boliger campus Tromsø - orientering (1).pdf

 Vedlegg Sak S 27- 2026 Signert intensjonsavtale UiT tomter campus mars26.pdf

SAK S28/2026

Beslutning

Risikostyring og internkontroll



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD

Bakgrunn

Som del av vedtatt årsplan rapporterer administrasjonen om status for risikostyring og internkontroll i Samskipnaden. Saken gir en samlet vurdering av arbeidet innen organisatoriske forhold, økonomi, eiendom samt digitale og teknologiske områder.

Vedtak:

- *Styret tar rapporten om risikostyring og internkontroll til orientering*
- *Styret anser redegjørelse etter åpenhetsloven, og revisjonsrapport vedrørende økonomiske forhold som dekkende for den overordnede orienteringen om risikostyring og internkontroll i Samskipnaden. Enkeltprosjekter og andre individuelle styresaker vil presentere risiko hvor nødvendig.*
- *Styret utsetter saken til neste styremøte 4/2026*

 SAK S 28 -2026 Risikostyring og internkontroll.pdf

SAK S29/2026

Diskusjon

Styreevaluering 2026

Grete Sterri Kristoffersen

Bakgrunn

Styret har i **SAK S 64/2025 Årsplan for styret** (behandlet i styremøte 6/2025 og i styremøte 2/2026) vedtatt at styreevalueringen gjennomføres i inneværende styreperiode

Beskrivelse:

Styreevalueringen ble sendt ut til 11 respondenter. Det er i alt 8 som har svart på evalueringen.

Evalueringen er gjennomført i vår digitale styreportal Admincontrol. Spørsmålene som inngår i evalueringen er et standard utgangspunkt, i tillegg til noen egendefinerte spørsmål vedr kompetanse.

Vedtak:

Styret ber administrasjonen følge opp de ulike tiltakene til forbedringer i planlegging av videre styreopplæring og øvrige innspill og tiltak gitt i evalueringen og diskusjonen i styremøte.

Styret utsetter saken til neste styremøte 4/26.

 Sak S 29- 2026 Styreevaluering 2026.pdf

 Vedlegg Sak S 29- 2026 Norges Arktiske Studentsamskipnad Styreevaluering 2026.pdf

SAK S30/2026

Beslutning

Endring av tidspunkt for styreopplæring og styremøte 4/26

Styremøte og styreseminar ble i styremøte 6/2025 Sak S 64/2025 besluttet gjennomført 16.- 18 september 2026.

Norges arktiske studentsamskipnad arrangerer konsernsamling for alle ansatte 18. og 19 september.

Samling kombineres som fagsamling og fellessamling fredag og lørdag. Det vil av den grunn bli utfordrende å skulle gjennomføre styreseminar og styremøte i oppsatt tidspunkt, også om styreopplæringen skulle legges til annet campus enn Tromsø.

Vedtak:

«Styret vedtar å flytte styreopplæring og styremøte 4/26 til 21.- 23. september. Enstemmig vedtatt

 SAK S 30-2026 Endring av tidspunkt for styreopplæring, styremøte 4- 2026 (1).pdf

SAK S31/2026

Orientering

Oppnevning av styremedlemmer

Brage Bolstad - Andreassen

Orientering til styret om at Brage Bolstad - Andreassen er valgt til styreleder for ny periode frem til august 2027.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD

Håvard Torjesen Skutle er valgt som styremedlem for perioden 1.7.2026 - 1.8.2028

Emma - Marie Kaspersen - Dahl er valgt som styremedlem for perioden 1.7.2026 - 1.8.2028

Vedtak:

Styret tar orienteringen fra studentparlamentet til etterretning.

 Sak S 31- 2026 Oppnevning av medlem til samskipnadsstyret.pdf



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6F3A3F40AFD646669C7EF1B01EA875AD