

# Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2024

---

**Norges arktiske studentsamskipnad**  
 Års- og konsernregnskap for 2024

**Resultatregnskap**

| Mor                         |             |                                        | Konsern |               |             |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|---------|---------------|-------------|
| 01.01 - 31.12               |             |                                        | Note    | 01.01 - 31.12 |             |
| 2024                        | 2023        |                                        |         | 2024          | 2023        |
| 90 995 779                  | 81 215 172  | Salgsinntekt                           | 1       | 110 346 472   | 105 309 811 |
| 248 044 013                 | 221 717 554 | Leieinntekter                          |         | 238 054 013   | 211 823 269 |
| 65 891 058                  | 58 517 532  | Offentlige tilskudd                    | 1       | 155 385 000   | 144 442 348 |
| 9 588 618                   | 21 612 144  | Annen driftsinntekt                    | 1       | 4 139 857     | 16 648 015  |
| 17 280 756                  | 17 456 656  | Statstilskudd bygg                     | 4/20    | 17 280 756    | 17 456 656  |
| 431 800 224                 | 400 519 058 | Sum inntekter                          |         | 525 206 098   | 495 680 099 |
| 24 688 697                  | 22 569 669  | Varekostnad                            | 12      | 28 394 919    | 26 583 328  |
| 123 389 146                 | 127 010 448 | lønnskostnad                           | 2       | 202 613 306   | 204 803 985 |
| 67 043 833                  | 63 157 487  | Avskrivning på varige driftsmidler     | 6       | 67 251 372    | 63 364 307  |
| 20 732 462                  |             | Nedskrivning bygg                      |         | 20 732 462    |             |
| 11 253 922                  | 13 369 555  | Kostnader sosiale og kulturelle tiltak |         | 6 861 422     | 9 071 555   |
| 146 108 054                 | 140 757 182 | Annen driftskostnad                    | 5       | 163 689 441   | 160 042 331 |
| 38 584 110                  | 33 654 717  | Driftsresultat                         |         | 35 663 176    | 31 814 593  |
| 4 561 339                   | 3 496 244   | Finansinntekter                        | 7       | 4 572 526     | 3 505 822   |
| 31 370 667                  | 24 524 965  | Annen finanskostnad                    | 7       | 28 671 380    | 24 540 239  |
| 11 774 782                  | 12 625 997  | Ordinært resultat før skattekostnad    |         | 11 564 322    | 10 780 177  |
| 2 498 030                   | -173 040    | Skattekostnad på ordinært resultat     | 8       | 2 498 030     | -173 040    |
| 9 276 752                   | 12 799 037  | Årsresultat                            |         | 9 066 291     | 10 953 216  |
| Anvendelse av årsresultatet |             |                                        |         |               |             |
| 0                           | 3 000 000   | Avsatt til fond utviklingsprosjekter   |         |               |             |
| 12 576 752                  | 15 779 037  | Overført til Annen egenkapital         |         |               |             |
| -3 300 000                  | -5 980 000  | Bruk av fond utviklingsprosjekter      |         |               |             |
| 9 276 752                   | 12 799 037  | Sum anvendelse                         |         |               |             |

# Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2024

## Balanse

| Mor                       |               | Eiendeler                                      | Note      | Konsern       |               |
|---------------------------|---------------|------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| 31.12.2024                | 31.12.2023    |                                                |           | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
| Anleggsmidler             |               |                                                |           |               |               |
| Immaterielle eiendeler    |               |                                                |           |               |               |
| 0                         | 0             | Forskning og utvikling                         | 6         | 0             | 0             |
| 0                         | 0             | Sum immaterielle eiendeler                     |           | 0             | 0             |
| Varige driftsmidler       |               |                                                |           |               |               |
| 1 653 765 931             | 1 518 754 926 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4/6/17/20 | 1 653 765 931 | 1 518 754 926 |
| 94 284 624                | 104 210 665   | Anlegg under oppføring                         | 1         | 94 284 624    | 104 210 665   |
| 68 185 686                | 71 927 230    | Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner. o.l | 6         | 68 932 944    | 72 765 977    |
| 1 816 236 241             | 1 694 892 822 | Sum varige driftsmidler                        |           | 1 816 983 499 | 1 695 731 569 |
| Finansielle anleggsmidler |               |                                                |           |               |               |
| 210 000                   | 2 910 000     | Aksjer i datterselskaper                       | 10        | 0             | 0             |
| 0                         | 0             | Investering i TS                               | 10        | 0             | 0             |
| 0                         | 0             | Lån til foretak i samme konsern                | 11        | 0             | 0             |
| 14 197 436                | 13 764 666    | Pensjonsmidler                                 | 3         | 14 197 436    | 13 764 666    |
| 0                         | 0             | Investeringer i aksjer og andeler              | 10        | 0             | 0             |
| 6 018 359                 | 5 922 561     | Andre fordringer                               | 11        | 6 018 359     | 5 922 561     |
| 20 425 795                | 22 597 227    | Sum finansielle anleggsmidler                  |           | 20 215 795    | 19 687 227    |
| 1 836 662 036             | 1 717 490 049 | Sum anleggsmidler                              |           | 1 837 199 294 | 1 715 418 796 |
| Omløpsmidler              |               |                                                |           |               |               |
| 1 750 365                 | 1 467 566     | Varer                                          | 12        | 2 049 852     | 1 786 521     |
| Fordringer                |               |                                                |           |               |               |
| 25 955 709                | 22 429 037    | Kundefordringer                                | 11/13/19  | 14 029 286    | 8 614 993     |
| 601 273                   | 3 346 168     | Andre fordringer                               | 11/13     | 6 114 466     | 8 092 009     |
| 26 556 982                | 25 775 206    | Sum fordringer                                 |           | 20 143 752    | 16 707 002    |
| Investeringer             |               |                                                |           |               |               |
| 33 400                    | 33 400        | Markedsbaserte aksjer                          |           | 33 400        | 33 400        |
| 33 400                    | 33 400        | Sum investeringer                              |           | 33 400        | 33 400        |
| 70 505 010                | 55 517 764    | Bankinnskudd, kontanter ol.                    | 14        | 91 365 350    | 76 109 047    |
| 98 845 757                | 82 793 935    | Sum omløpsmidler                               |           | 113 592 354   | 94 635 969    |
| 1 935 507 793             | 1 800 283 984 | Sum eiendeler                                  |           | 1 950 791 648 | 1 810 054 765 |

Norges arktiske studentsamskipnad  
Års- og konsernregnskap for 2024

Balanse

| Mor           |               |                                       |       |               |               |
|---------------|---------------|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| 31.12.2024    | 31.12.2023    | Egenkapital og gjeld                  | Note  | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|               |               | Egenkapital                           |       |               |               |
|               |               | Innskutt egenkapital                  |       |               |               |
| 4 377 595     | 4 377 595     | Innskutt kapital                      | 15    | 4 377 595     | 4 377 595     |
| 4 377 595     | 4 377 595     | Sum innskutt egenkapital              |       | 4 377 595     | 4 377 595     |
|               |               | Opptjent egenkapital                  |       |               |               |
| 13 882 226    | 17 182 226    | Utviklingsfond                        | 15    | 13 882 226    | 17 182 226    |
| 317 638 789   | 305 062 037   | Annen egenkapital                     | 15    | 316 290 288   | 303 923 992   |
| 6 900 000     | 6 900 000     | Fond opprustning barnehagebygg        | 15    | 6 900 000     | 6 900 000     |
| 338 421 015   | 329 144 263   | Sum opptjent egenkapital              |       | 337 072 514   | 328 006 218   |
| 342 798 610   | 333 521 858   | Sum egenkapital                       |       | 341 450 109   | 332 383 813   |
|               |               | Gjeld                                 |       |               |               |
|               |               | Avsetning for forpliktelser           |       |               |               |
| 3 523 913     | 15 293 197    | Pensjonsforpliktelser                 | 3     | 3 523 913     | 15 293 197    |
| 2 427 130     | 274 875       | Utsatt skatt                          | 8     | 2 427 130     | 274 875       |
| 22 128 508    | 23 653 671    | Andre frie fond                       |       | 21 933 508    | 23 653 671    |
| 544 047 639   | 556 568 395   | Statstilskudd bygg                    | 4/20  | 544 047 639   | 556 568 395   |
| 572 127 190   | 595 790 138   | Sum avsetning for forpliktelser       |       | 571 932 190   | 595 790 138   |
|               |               | Annen langsiktig gjeld                |       |               |               |
| 938 956 322   | 775 683 248   | Gjeld til kredittinstitusjoner        | 16/17 | 938 956 322   | 775 683 248   |
| 3 890 786     | 3 968 576     | Øvrig langsiktig gjeld                | 16    | 3 890 786     | 3 968 576     |
| 942 847 108   | 779 651 823   | Sum annen langsiktig gjeld            |       | 942 847 108   | 779 651 823   |
|               |               | Kortsiktig gjeld                      |       |               |               |
| 27 701 720    | 37 923 991    | Leverandørgjeld                       | 19    | 30 743 412    | 42 694 376    |
| 195 308       | 0             | Betalbar skatt                        | 8     | 195 308       | 0             |
| 22 515 555    | 20 201 955    | Skyldige off. avgifter og feriepenger |       | 26 462 106    | 23 893 823    |
| 27 322 302    | 33 194 219    | Annen kortsiktig gjeld                | 18    | 37 161 415    | 35 640 792    |
| 77 734 885    | 91 320 166    | Sum kortsiktig gjeld                  |       | 94 562 241    | 102 228 991   |
| 1 592 709 183 | 1 466 762 127 | Sum gjeld                             |       | 1 609 341 539 | 1 477 670 952 |
| 1 935 507 793 | 1 800 283 984 | Sum egenkapital og gjeld              |       | 1 950 791 648 | 1 810 054 765 |

Tromsø, 10. april 2025

Nora Frøen  
styreleder

nestleder

styremedlem

styremedlem

Grete S. Kristoffersen  
adm. direktør

styremedlem

styremedlem

styremedlem

styremedlem

# Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2024

## Kontantstrømoppstilling

| Mor                                           |              |                                                       | Konsern       |              |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 01.01 - 31.12                                 |              | Note                                                  | 01.01 - 31.12 |              |
| 2024                                          | 2023         |                                                       | 2024          | 2023         |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter |              |                                                       |               |              |
| 11 774 782                                    | 12 625 997   | Resultat før skattekostnad                            | 11 564 322    | 10 780 177   |
| -150 467                                      | 0            | Periodens betalte skatt                               | -150 467      | 0            |
| 0                                             | -13 641 560  | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                 | 0             | -13 641 560  |
| 67 043 833                                    | 63 157 487   | Ordinære avskrivninger                                | 67 251 372    | 63 364 307   |
| 20 732 462                                    |              | Nedskrivning anleggsmidler                            | 20 732 462    |              |
| -17 280 756                                   | -17 456 656  | Inntektsføring statstilskudd bygg                     | -17 280 756   | -17 456 656  |
| -14 031 742                                   | 487 578      | Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld       | -17 628 588   | 13 336 315   |
| -12 202 054                                   | 1 064 294    | Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse                | -12 202 054   | 1 064 294    |
| 1 174 837                                     | 0            | Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter   | -1 720 163    | 0            |
| 3 305 269                                     | -11 293 611  | Endring i andre tidsavgrensningposter                 | 10 185 144    | -3 868 240   |
| 60 366 165                                    | 34 943 529   | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter      | 60 751 272    | 53 578 637   |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter   |              |                                                       |               |              |
| 0                                             | 15 020 000   | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler         | 0             | 15 020 000   |
| -209 479 760                                  | -143 319 278 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler          | -209 595 810  | -143 779 878 |
| 0                                             | 0            | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler           | 0             | 0            |
| 0                                             | 0            | Utbetaling ved kjøp av andre investeringer            | 0             | 0            |
|                                               | 0            | Endringer i andre investeringer                       |               | 0            |
| -209 479 760                                  | -128 299 278 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter        | -209 595 810  | -128 759 878 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter  |              |                                                       |               |              |
| 4 760 000                                     | 73 152 720   | Innbetalinger statstilskudd boligbygging              | 4 760 000     | 73 152 720   |
| 188 204 550                                   | 39 999 200   | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld       | 188 204 550   | 39 999 200   |
| 0                                             | 0            | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld       | 0             | 0            |
| -28 863 708                                   | -33 822 929  | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld      | -28 863 708   | -33 822 929  |
| 0                                             | 0            | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld      | 0             | 0            |
| 0                                             | 0            | Netto endring i kassekreditt                          | 0             | 0            |
| 0                                             | 0            | Mottatt utbytte                                       | 0             | 0            |
| 164 100 842                                   | 79 328 991   | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter       | 164 100 842   | 79 328 991   |
| 0                                             | 0            | Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter | 0             | 0            |
| 14 987 247                                    | -14 026 758  | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter      | 15 256 304    | 4 147 750    |
| 55 517 763                                    | 69 544 521   | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01                | 76 109 046    | 71 961 296   |
| 70 505 010                                    | 55 517 763   | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12                | 91 365 350    | 76 109 046   |

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Konsernets datterselskaper er konsolidert. Transaksjoner og mellomværende i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighetsprinsippet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbligående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunktet

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter bonuser og fakturerte fraktkostnader.

###### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

###### Varelager og varekostnad

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

###### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Noter

#### Forts. regnskapsprinsipper

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer.

Bedriften gikk over til innskuddspensjon fra 1. juli 2017. Fra 2016 valgte man prinsipp om å resultatføre estimatavvik. Gjenstående personer på ytelsesordning er de som ikke kunne flyttes over på innskudd etter gjeldende regler.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktselsene og verdien av pensjonsmidler som er innbetalt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi.

Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen.

Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene, og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

##### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som en del av kostprisen.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

##### Vedlikeholdsfond og dekomponering av studentboliger

Kunnskapsdepartementet har lagt frem krav om dekomponering av bygg, og opphør av ordning med avsetning til vedl.fond studentboliger er dekomponert med virkning f.o.m. 1.1. 2015.

Studentidrettsbygg i Tromsø er dekomponert i 2018.

##### Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt.

Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

For øvrig vises det til utfyllende kommentarer i forbindelse med øvrige noter.

# Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2024

## Noter

### Note 1 Salgsinntekter, tilskudd og andre driftsinntekter/refusjoner

| Salgsinntekter består av:              | Mor        |            | Konsern     |            |
|----------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
|                                        | 2024       | 2023       | 2024        | 2023       |
| Inntekter studentcafe- og cateringsalg | 66 491 827 | 58 738 553 | 66 491 827  | 58 738 553 |
| Inntekter idrettshall                  | 22 024 677 | 19 800 680 | 22 024 677  | 19 800 680 |
| Øvrige salgsinntekter                  | 2 479 275  | 2 675 939  | 12 907 435  | 2 675 939  |
| Inntekter studenthus                   | 0          | 0          | 8 922 533   | 10 782 810 |
|                                        | 90 995 779 | 81 215 172 | 110 346 472 | 91 997 982 |

| Offentlige tilskudd består av:                      | Mor        |            | Konsern     |             |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
|                                                     | 2024       | 2023       | 2024        | 2023        |
| Semesteravgift                                      | 21 864 763 | 20 625 673 | 21 864 763  | 20 625 673  |
| Kommunale tilskudd barnehagedrift                   |            |            | 85 649 442  | 83 676 680  |
| Statstilskudd drift - samskipnad (K291/74)          | 6 139 264  | 4 256 345  | 6 709 264   | 4 256 345   |
| Andre off tilskudd- studentrådgevinga/-idrett/-kafé | 23 951 340 | 21 358 300 | 23 951 340  | 21 358 300  |
| Fristasjonsmidler *                                 | 11 802 800 | 10 524 100 | 11 802 800  | 10 524 100  |
| Andre tilskudd                                      | 2 132 891  | 1 753 114  | 5 407 391   | 4 140 114   |
|                                                     | 65 891 058 | 58 517 532 | 155 385 000 | 144 581 212 |

| Andre driftsinntekter/refusjoner består av: | Mor       |            | Konsern   |            |
|---------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
|                                             | 2024      | 2023       | 2024      | 2023       |
| Provisjonsinntekter                         | 48 021    | 56 309     | 48 021    | 56 309     |
| Gevinst ved salg av Alma Halsesvei          | 0         | 13 641 560 | 0         | 13 641 560 |
| Andre driftsinntekter                       | 9 540 597 | 7 914 275  | 4 091 836 | 2 950 146  |
|                                             | 9 588 618 | 21 612 144 | 4 139 857 | 16 648 015 |

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

| Lønnskostnader mm. | Mor         |             | Konsern     |             |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                    | 2024        | 2023        | 2024        | 2023        |
| Lønninger          | 107 981 752 | 101 862 290 | 173 279 147 | 166 651 105 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 575 507   | 7 839 206   | 13 299 678  | 12 568 455  |
| Pensjonskostnader  | 1 299 421   | 10 853 994  | 8 589 808   | 17 315 174  |
| Andre ytelser      | 5 532 800   | 6 454 958   | 7 445 006   | 8 269 251   |
| Lønnskostnader     | 123 389 480 | 127 010 448 | 202 613 639 | 204 803 985 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 171 284

| Ytelser til ledende personer:          | Lønn/honorar | Pensjon/<br>pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|----------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------------|
| Administrerende direktør/konst adm dir | 1 543 675    | 17 492                       | 37 818              |
| Styreleder                             | 187 900      |                              | 3 660               |

Ytelse til ledende personer gjelder adm dir 1.4-31.12.24 og konst adm dir 1.1-31.3.24

Det er inngått pensjonsavtale for tidligere administrerende direktør med 75 % av lønn ved fratreden ved fylte 64-67 år.

Det foreligger ingen avtale om sluttvederlag, bonus, sikkerhetsstillelser eller lån til administrerende direktør eller styret.

### Note 3 Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet hadde en ytelsesordning for alle ansatte fram til 30.06.17. Fra 1.7.17 er det innført innskuddspensjon og alle ansatte ble overført hit. Et fåtall personer gjenstår på ytelse da de ut fra regelverk ikke kunne overføres på overgangstidspunktet. Overføringer skjer fortløpende når krav i regelverk er oppfylt.

I tillegg har bedriften en usikret AFP-ordning. Datterselskapene har tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Pensjonskostnad                          | Mor         |            | Konsern     |            |
|------------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
|                                          | 2024        | 2023       | 2024        | 2023       |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening      | 58 357      | 563 577    | 58 357      | 563 577    |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen    | 738 039     | 1 026 799  | 738 039     | 1 026 799  |
| Avkastning på pensjonsmidler             | -1 070 018  | -1 007 292 | -1 070 018  | -1 007 292 |
| Resultatført virkning av estimatavvik    | 1 903 917   | 418 029    | 1 903 917   | 418 029    |
| Administrasjonskostnader                 | 428 353     | 401 373    | 428 353     | 401 373    |
| Periodisert arbeidsgiveravgift           | 12 223      | 77 772     | 12 223      | 77 772     |
| Endring forpliktelse                     | -10 655 023 |            | -10 655 023 |            |
| Innskuddsordning                         | 9 883 573   | 9 373 736  | 17 173 960  | 15 834 916 |
| Resultatført pensjonskostnad (etter AGA) | 1 299 421   | 10 853 994 | 8 589 808   | 17 315 174 |

### Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

|                                            | Mor         |             | Konsern     |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                            | 2024        | 2023        | 2024        | 2023        |
| Beregnete pensjonsforpliktelser            | 25 800 048  | 37 257 889  | 25 800 048  | 37 257 889  |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)          | -22 367 155 | -21 964 691 | -22 367 155 | -21 964 691 |
| Netto pensjonsforpliktelser                | 3 432 893   | 15 293 197  | 3 432 893   | 15 293 197  |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Arbeidsgiveravgift                         | 91 020      | 0           | 91 020      | 0           |
| Balanseført pensjonsforpliktelse           | 3 523 913   | 15 293 197  | 3 523 913   | 15 293 197  |

Balanseført pensjonsforpliktelse for tidligere administrerende direktør utgjør kr 2 280 729

### Økonomiske forutsetninger:

|                           |        |                                     |        |
|---------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Diskonteringsrente        | 3,90 % | Forventet vekst i løpende pensjoner | 2,40 % |
| Forventet lønnsregulering | 4,00 % | Forventet avkastn fondsmidler       | 5,30 % |
| Forventet G -regulering   | 3,75 % |                                     |        |

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er det lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

## Norges arktiske studentsamskipnad

### Års- og konsernregnskap for 2024

#### Note 4 Statstilskudd

| Studentboliger med tilskudd             | Mottatt statstilskudd | Tidligere inntektsført: | Bokført 01.01.2024 | Årets inntektsføring | Bokført 31.12.2024 |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Sum studentboliger Tromsø               | 432 815 660           | 178 467 475             | 320 700 837        | 9 960 109            | 310 741 776        |
| Sum studentboliger Svalbard             | 230 800 000           | 23 140 148              | 207 659 855        | 5 529 904            | 202 129 952        |
| Sum studentboliger Finnmark             | 63 780 000            | 47 488 138              | 11 531 800         | 950 527              | 15 341 317         |
| Sum studentboliger Harstad              | 34 585 710            | 17 910 727              | 16 674 983         | 840 216              | 15 834 767         |
| <b>Sum statstilskudd studentboliger</b> | <b>761 981 370</b>    | <b>267 006 488</b>      | <b>556 568 395</b> | <b>17 280 756</b>    | <b>544 047 639</b> |

Mottatt statstilskudd er beløp som forpliktet tilbakebetalt dersom anlegg selges før de er 30 år, jfr endring i 2020.

\* Balanseføring av mottatt tilskudd som forpliktelse, utsatt inntektsføring

\* Balanseføring av investering til kostpris - gjennomgått og dekomponert i hht de ulike bygningskomponentenes levetid

\* Inntektsføring av tilskudd i takt med gjennomsnittlig avskrivning av investering, presentert som driftsinntekt

\* Avskrivningstid for bygg korrigeres til faktisk levetid

\* Bokførte verdier ved Campus Narvik er nettoført og avviker fra bruttoføring som er praksis på øvrige campus

\* Kraft Sportssenter i Tromsø er dekomponert og tippemiddeltilskudd er nettoført mot bygg - pr 31.12.18

#### Note 5 Andre driftskostnader

|                                       | Mor            |                | Konsern          |                  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                       | 2024           | 2023           | 2024             | 2023             |
| <b>Kostnadsført revisjonshonorar:</b> |                |                |                  |                  |
| Lovpålagt revisjon                    | 390 304        | 340 000        | 728 885          | 625 452          |
| Andre attestasjonstjenester           | 62 276         | 68 599         | 136 181          | 219 379          |
| Annen bistand                         | 52 425         | 149 895        | 154 570          | 312 145          |
| <b>Sum</b>                            | <b>505 005</b> | <b>558 494</b> | <b>1 019 636</b> | <b>1 156 976</b> |

Norges arktiske studentsamskipnad  
Års- og konsernregnskap for 2024

Note 6 Varige driftsmidler - Mor

|                          |            |               |                              |                        | 2024          | 2023          |
|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|
|                          | Tomt       | Bygninger     | Maskiner, inventar, kjøretøy | Anlegg under oppføring | Sum           | Sum           |
| Anskaffelseskost 01.01   | 25 104 626 | 2 120 139 657 | 146 333 270                  | 104 210 665            | 2 395 788 218 | 2 254 778 004 |
| Tilgang                  | 0          | 203 156 618   | 16 249 183                   | 166 500 478            | 385 906 279   | 143 829 219   |
| Korr 1100/1250           |            | 0             | 0                            |                        | 0             | 2 132 178     |
| Avgang                   |            | 33 608 961    | 14 006 345                   | 176 426 519            | 224 041 825   | 4 951 183     |
| Anskaffelseskost 31.12   | 25 104 626 | 2 289 687 314 | 148 576 108                  | 94 284 624             | 2 557 652 672 | 2 395 788 218 |
| Akkumulert avskr. 01.01. | 0          | 626 489 356   | 74 406 040                   | 0                      | 700 895 396   | 637 944 617   |
| Avgang avskr utrangering |            | 17 042 568    | 7 045 350                    |                        | 24 087 918    | -206 708      |
| Nedskrivning             |            | 2 134 648     | 300 232                      |                        | 2 434 880     |               |
| Akkumulerte avskr. 31.12 | 0          | 660 833 967   | 80 582 463                   | 0                      | 741 416 430   | 700 895 396   |
| Balanseført verdi 31.12  | 25 104 626 | 1 628 853 347 | 67 993 644                   | 94 284 624             | 1 816 236 241 | 1 694 892 822 |

|                     |            |            |   |            |            |
|---------------------|------------|------------|---|------------|------------|
|                     | 25-70 år   | 3-10 år    |   |            |            |
| Årets avskrivninger | 53 521 827 | 13 522 006 | 0 | 67 043 833 | 63 157 487 |

Av- og nedskrivning og avsetning vedlikehold fom 01.01.15  
Studentboliger ble dekomponert fra 01.01.15. Se ytterligere informasjon i note 20.  
Anlegg under oppføring gjelder i hovedsak fremtidige studentboliger, se note 9.  
Avskrivning på barnehagebygg er lineær og utgjør 2,5 % av kostpris for de største barnehagene.  
Avskrivningssatser; inventar bolig 10%, inventar barnehager 10-20%, maskin, inventar øvrig 20-30%.

Varige driftsmidler - Konsern

|                          |                        |                     |                              |                        | 2024          | 2023          |
|--------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|
|                          | Forskning og utvikling | Bygninger og tomter | Maskiner, inventar, kjøretøy | Anlegg under oppføring | Sum           | Sum           |
| Anskaffelseskost 01.01   | 56 000                 | 2 145 244 283       | 157 530 353                  | 104 210 665            | 2 407 041 301 | 2 265 570 488 |
| Tilgang                  | 0                      | 203 156 618         | 17 319 145                   | 166 500 478            | 386 976 241   | 146 421 996   |
| Avgang                   | 0                      | 33 608 961          | 14 006 345                   | 176 426 519            | 224 041 825   | 4 951 183     |
| Anskaffelseskost 31.12   | 56 000                 | 2 314 791 940       | 160 843 153                  | 94 284 624             | 2 569 975 717 | 2 407 041 301 |
| Avskrivninger 01.01      | 56 000                 | 626 489 357         | 84 764 376                   | 0                      | 711 309 733   | 654 608 591   |
| Avgang avskr utrangering |                        | 17 042 568          | 6 091 439                    |                        | 23 134 007    | -6 663 088    |
| Nedskrivning             |                        | 2 134 648           | 300 232                      |                        | 2 434 880     |               |
| Akkumulerte avskr. 31.12 | 56 000                 | 660 833 968         | 92 102 249                   | 0                      | 752 992 217   | 711 309 733   |
| Balanseført verdi 31.12  | 0                      | 1 653 957 972       | 68 740 903                   | 94 284 624             | 1 816 983 499 | 1 695 731 569 |

|                     |   |            |            |  |            |            |
|---------------------|---|------------|------------|--|------------|------------|
| Årets avskrivninger | 0 | 53 521 827 | 13 729 545 |  | 67 251 372 | 63 364 230 |
|---------------------|---|------------|------------|--|------------|------------|

Økonomisk levetid: Jfr. mor 5-10år  
Avskrivningsplan: Jfr. mor Lineær/saldo

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Note 7 Finansinntekter og - kostnader

|                            | Mor               |                   | Konsern           |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 2024              | 2023              | 2024              | 2023              |
| Renteinntekter             | 4 561 339         | 3 496 244         | 4 572 526         | 3 505 822         |
| Annen finansinntekt        | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansinntekt</b>   | <b>4 561 339</b>  | <b>3 496 244</b>  | <b>4 572 526</b>  | <b>3 505 822</b>  |
| Rentekostnad               | 31 370 667        | 24 524 965        | 28 671 380        | 24 540 239        |
| Annen finanskostnad        | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>31 370 667</b> | <b>24 524 965</b> | <b>28 671 380</b> | <b>24 540 239</b> |

### Note 8 Skatt

Morselskapet er skattepliktig for utleie til eksterne og idrettsdelen av virksomheten.

|                                              | Mor        |            | Konsern    |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                              | 2024       | 2023       | 2024       | 2023       |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>       |            |            |            |            |
| Ordinært resultat før skatt                  | 2 125 932  | -1 916 188 | 1 081 112  | -1 653 372 |
| Permanente forskjeller                       | 7 540 136  | -          | 7 530 620  | 58 259     |
| Endring midlertidige forskjeller             | -668 831   | 786 547    | 32 781     | -37 706    |
| Underskudd i døtre ikke utnyttet i konsernet | -          | -          | -          | -          |
| Anvendelse av underskudd til framføring      | -8 997 237 | -          | -9 027 301 | 0          |
| Årets skattegrunnlag                         | 0          | -1 129 641 | -382 788   | -1 632 819 |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Beregning av skattepliktig inntekt i morselskapet knytter seg til virksomheten som drives ved idrettsavdelingene.

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                           |                  |                 |                  |                 |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat          | -                | 0               | -                | 0               |
| Avregning betalbar skatt fra tidligere år | 150 467          |                 | 150 467          |                 |
| Endring utsatt skatt nominell skattesats  | 2 126 535        | -173 040        | 2 126 535        | -173 040        |
| Skatt på inntekter før direkte mot EK     | 25 720           |                 | 25 720           |                 |
| Andre endringer i skatt                   | 195 308          |                 | 195 308          |                 |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>         | <b>2 498 030</b> | <b>-173 040</b> | <b>2 498 030</b> | <b>-173 040</b> |

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                  |          |          |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>-</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

#### Forskjeller som utlignes:

|                                                  |                   |                  |                   |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler                                    | 13 391 338        | 12 722 507       | 14 240 109        | 12 595 534         |
| Omløpsmidler                                     | -340 000          | -340 000         | -2 027 356        | -350 000           |
| Pensjonsforpliktelser                            | -                 | -                | -                 | -                  |
| Underskudd til fremføring                        | -2 018 929        | -11 133 076      | -20 493 032       | -29 253 506        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>11 032 409</b> | <b>1 249 431</b> | <b>-8 280 279</b> | <b>-17 007 972</b> |
| Ikke bokført utsatt skattefordel / utsatt skatt  | 0                 | 0                | 19 312 689        | 18 257 404         |
| <b>Grunnlag utsatt skatt/Utsatt skattefordel</b> | <b>11 032 409</b> | <b>1 249 431</b> | <b>11 032 409</b> | <b>1 249 432</b>   |
| <b>Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel</b>         | <b>2 427 130</b>  | <b>274 875</b>   | <b>2 427 130</b>  | <b>274 875</b>     |

Datterselskapene Studenthuset Driv AS og Studenthuset City Scene AS har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel

## Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

### Note 9 Anlegg under oppførelse

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2023 følgende ikke avsluttede prosjekter:

| Bokført verdi Mor                       | Mor               |                    |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                         | 2024              | 2023               |
| Dramsveien studentbolig, div rest prosj | 92 949 760        | 102 655 890        |
|                                         |                   | 0                  |
|                                         | 0                 | 0                  |
| Prosjektering - Havnegata, Isrenna      | 1 003 903         | 737 397            |
| Diverse småprosjekt                     | 327 961           | 817 378            |
| <b>Sum Mor</b>                          | <b>94 281 624</b> | <b>104 210 665</b> |

### Bokført verdi Konsern

Konsernet har for øvrig ingen prosjekter utover det som er angitt for mor.

# Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2024

## Note 10 Aksjer og andeler i datterselskap og tilsluttet selskap - Mor

|                                                | Studenthuse<br>City Scene AS | Studenthuset<br>Driv AS | Universet<br>stud bhg AS | Breivika<br>stud bhg AS | Prestvannet<br>stud bhg AS |
|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Balanseført verdi                              | 0                            | 0                       | 30 000                   | 30 000                  | 30 000                     |
| Forretningskontor                              | Alta                         | Tromsø                  | Tromsø                   | Tromsø                  | Tromsø                     |
| Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital | 100 %                        | 100 %                   | 100 %                    | 100 %                   | 100 %                      |
| Egenkapital ifølge siste årsregnskap           | 1 256 976                    | 66 114                  | 206 700                  | -412 674                | -742 211                   |
| Resultat ifølge siste årsregnskap              | 54 400                       | -1 099 220              | 146 527                  | -562 916                | -378 919                   |

  

|                                                | Storskogåsen<br>stud bhg AS | Gimle<br>Stud bhg AS | Soria Moria<br>stud bhg AS | Nyland<br>stud bhg AS |
|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Balanseført verdi                              | 30 000                      | 30 000               | 30 000                     | 30 000                |
| Forretningskontor                              | Tromsø                      | Tromsø               | Narvik                     | Alta                  |
| Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital | 100 %                       | 100 %                | 100 %                      | 100 %                 |
| Egenkapital ifølge siste årsregnskap           | -241 981                    | -858 761             | 398 511                    | 142 737               |
| Resultat ifølge siste årsregnskap              | 33 267                      | -832 799             | 403 184                    | 279 932               |

## Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

|                                                                               | Mor              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               | 2024             | 2023              |
| <b>Balanseført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for mor:</b> |                  |                   |
| <b>Obligasjoner og andre fordringer:</b>                                      |                  |                   |
| Sperret bankinnskudd vedr. Studenthuset Driv AS                               | 1 650 697        | 1 618 182         |
| Forskuddsleie Studenthuset Driv AS                                            | 0                | 787 500           |
| Forskudd Klatrehall Narvik, mm                                                | 945 229          | 1 583 453         |
|                                                                               | <b>2 595 926</b> | <b>3 989 135</b>  |
| <b>Lån/fordring på foretak i samme konsern</b>                                |                  |                   |
| Langsiktig fordring på selskap i konsern                                      | 0                | 0                 |
| Kundefordringer og andre fordringer                                           | 195 000          | 14 531 148        |
|                                                                               | <b>195 000</b>   | <b>14 531 148</b> |

Det er inngått ny leieavtale i 2013 der det stilles krav om depositum som tilsvarende 6 måneders husleie inkl mva.

Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år utover overnevnte.

|                                                                | Mor              |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                | 2024             | 2023             |
| <b>Balanseført verdi av gjeld mot foretak i samme konsern:</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                                               | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld                      | 1 218 466        | 6 885 078        |
| <b>Sum konserngjeld</b>                                        | <b>1 218 466</b> | <b>6 885 078</b> |

## Transaksjoner med nærstående parter

I henhold til R § 7 kan transaksjoner mellom konsoliderte parter unnlates opplyst i konsernregnskapet.

Det vurderes å ikke foreligge transaksjoner med andre nærstående parter.

## Note 12 Varer

|                | Mor              |                  | Konsern          |                  |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
| Varebeholdning | 1 750 365        | 1 467 566        | 2 049 852        | 1 786 521        |
| <b>Varer</b>   | <b>1 750 365</b> | <b>1 467 566</b> | <b>2 049 852</b> | <b>1 786 521</b> |

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

|                  | Mor        |            | Konsern    |            |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
|                  | 2024       | 2023       | 2024       | 2023       |
| Kundefordringer  | 25 955 709 | 22 429 037 | 14 029 286 | 8 614 993  |
| Andre fordringer | 601 273    | 3 346 168  | 6 114 466  | 8 092 009  |
| Sum fordringer   | 26 556 982 | 25 775 205 | 20 143 752 | 16 707 002 |

### Note 14 Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                             | Mor       |           | Konsern   |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                             | 2024      | 2023      | 2024      | 2023      |
| Ansattes skattetrekksmidler (budne midler). | 5 260 035 | 4 223 107 | 7 903 704 | 7 206 644 |

### Note 15 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital mor:                            | Innskutt egenkapital | Utviklingsfond | Fond opprustn barnehagebygg | Annen EK/ opptjent EK | Sum         |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12.2023 spesifisert fond     | 4 377 595            | 17 182 226     | 6 900 000                   | 291 297 731           | 319 757 192 |
| Korreksjon premiefond ført over egenkapital |                      |                |                             | 13 764 666            | 13 764 666  |
| Årets endring i egenkapital:                |                      |                |                             |                       |             |
| Bruk av fond                                |                      | -3 300 000     |                             | 3 300 000             | 0           |
| Disponering årsresultat                     |                      | 0              |                             | 9 276 752             | 9 276 752   |
| Egenkapital 31.12.2024                      | 4 377 595            | 13 882 226     | 6 900 000                   | 317 639 149           | 342 798 610 |

Norges arktiske studentsamskipnad er et særlovselskap hvor egenkapitalen består av innskutt egenkapital og annen egenkapital (opptjent).

| Egenkapital konsern:                        | Innskutt egenkapital | Utviklingsfond | Fond opprustn barnehagebygg | Annen EK/ opptjent EK | Sum         |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12.2023                      | 4 377 595            | 17 182 226     | 6 900 000                   | 290 159 323           | 318 619 147 |
| Korreksjon premiefond ført over egenkapital |                      |                |                             | 13 764 666            | 13 764 666  |
| Årets endring i egenkapital:                |                      |                |                             |                       |             |
| Bruk av fond                                |                      | -3 300 000     |                             | 3 300 000             | 0           |
| Disponering årsresultat                     |                      | 0              |                             | 9 066 291             | 9 066 291   |
| Egenkapital 31.12.2024                      | 4 377 595            | 13 882 226     | 6 900 000                   | 316 290 280           | 341 450 109 |

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Note 16 Langsiktig gjeld

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med byggelån.

Det er inngått en renteswap på kr 90 mill. 45 mill av lånet forfalt 1 kv 2023 og det resterende i 2027. Markedsverdien av forpliktelsen utgjør pr 31.12.23 kr 275 901. Forpliktelsen er ikke innregnet i balansen, men kostnadsføres i forbindelse med avdragsterminer på lånene.

| Morselskap                                             |        |        |        |        |        | 2024        | 2023        |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         |        |        |        |        |        | 938 956 322 | 775 683 248 |
| Annen langsiktig gjeld (leierettsinnskudd - depositum) |        |        |        |        |        | 3 890 786   | 3 968 576   |
|                                                        |        |        |        |        |        | 0           |             |
| Avdragsprofil:                                         | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | Deretter    | Sum         |
| Beløp i hele 1 000:                                    | 28 991 | 26 749 | 26 447 | 26 408 | 26 034 | 804 327     | 938 956     |
| Konsern                                                |        |        |        |        |        | 2024        | 2023        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         |        |        |        |        |        | 938 956 322 | 775 683 248 |
| Annen langsiktig gjeld (leierettsinnskudd - depositum) |        |        |        |        |        | 3 890 786   | 3 968 576   |
|                                                        |        |        |        |        |        |             |             |
| Avdragsprofil:                                         | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | Deretter    | Sum         |
| Beløp i hele 1 000:                                    | 28 991 | 26 749 | 26 447 | 26 408 | 26 034 | 804 327     | 938 956     |

### Note 17 Pantestillelser og garantiforpliktelser

|                                                                                  | Mor                  |                      | Konsern              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                  | 2024                 | 2023                 | 2024                 | 2023                 |
| <b>Balanseført gjeld sikret ved pant ol.</b>                                     |                      |                      |                      |                      |
| Andre pantelån                                                                   | 780 209 238          | 145 117 018          | 780 209 238          | 145 079 384          |
| Husbanklån                                                                       | 0                    | 630 566 230          | 0                    | 630 566 230          |
| <b>Sum</b>                                                                       | <b>780 209 238</b>   | <b>775 683 248</b>   | <b>780 209 238</b>   | <b>775 645 614</b>   |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b> |                      |                      |                      |                      |
| Tomter, bygninger ol.                                                            | 1 653 765 931        | 1 518 754 926        | 1 653 765 931        | 1 518 754 926        |
| <b>Sum</b>                                                                       | <b>1 653 765 931</b> | <b>1 518 754 926</b> | <b>1 653 765 931</b> | <b>1 518 754 926</b> |

Det foreligger ingen garantiforpliktelser i mor eller konsernet.

### Note 18 Kortsiktig gjeld

|                             | Mor               |                   | Konsern           |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                             | 2024              | 2023              | 2024              | 2023              |
| Påløpte kostnader           | 4 918 596         | 3 239 465         | 4 918 596         | 3 239 465         |
| Øvrig kortsiktig gjeld      | 22 403 706        | 29 954 754        | 32 242 819        | 32 401 327        |
| Gjeld til datterselskap     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>27 322 302</b> | <b>33 194 219</b> | <b>37 161 415</b> | <b>35 640 792</b> |

# Norges arktiske studentsamskipnad

## Års- og konsernregnskap for 2024

### Note 19 Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

|                           | Mor         |             | Konsern     |            |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|                           | 2024        | 2023        | 2024        | 2023       |
| Endring i varelager       | -282 799    | 165 805     | -263 331    | 192 951    |
| Endring i kundefordringer | -3 526 672  | -13 416 621 | -5 414 293  | 375 397    |
| Endring i leverandørgjeld | -10 222 271 | 13 738 394  | -11 950 964 | 17 748 012 |
| Sum                       | -14 031 742 | 487 578     | -17 628 588 | 18 316 360 |

### Note 20 Dekomponering av studentboliger og idrettsbygg

Det er foretatt dekomponering av studentboliger med virkning fra 01.01.15  
Kunnskapsdepartementet har gitt frist for alle samskipnader om å følge standarden om dekomponering av studentboliger.

Studentboliger er dekomponert i ulike betanddeler i henhold til antatt levetid. Det er benyttet følgende splitt:

|              |         |            |             |                  |          |                      |                      |
|--------------|---------|------------|-------------|------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Levetid i år | 70      | 25         | 30          | 30               | 30       | 20                   | 30                   |
|              | Bygning | Tak, vindu | Ventilasjon | Varme og sanitær | El.kraft | Tele og automatisjon | Andre installasjoner |

### Note 21 Fristasjon i 2024

Norges arktiske studentsamskipnad disponerer til sammen 6 212 m2 ved campus Troms, Harstad, Narvik og Alta.  
Beregnet leieverdi er oppgitt til kr 11,8 mill.