

SAK S 15/2025 ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2024

Bakgrunn

Vedlagt følger års- og konsernregnskap for 2024. Regnskapet viser et resultat før skatt på kr 11,8 mill., litt høyere enn skissert i styresak S 10/2025 – Regnskapsrapport pr 4. kvartal 2024 – Prognose årsresultat. Ekstraordinære nedskrivninger på bygg mm inngår med kr 20,7 mill, og kostnader til utviklingsprosjekter inngår i stab/fellestjenester med kr 3,3 mill., finansiert ved bruk av fondsmidler som regnskapsteknisk føres via resultatet.

Tabellen nedenfor viser endelige regnskapstall pr fag og totalt. Årets resultat etter skatt utgjør kr 9,3 mill for morselskapet og kr 9,1 mill for konsernet. Skatteberegningen gjelder i hovedsak utleie lokaler til eksterne, herunder en boligdel som er vesentlig økt sammenlignet med tidligere. Utleie idrettsbygg og treningssenter, samt ekstern del kantine inngår også. Skattekostnad er beregnet til kr 2,5 mill, i all hovedsak utsatt skatt grunnet midlertidige forskjeller i morselskapet fra tidligere.

Tall i hele 1000	Bolig /eiendom		BRSK Fjellidal	Helse		Idrett		Mat & Drikke		Stab-fellestj		Utleiebygg - inkl bhg		Totalt	
	Beløp	Org.Bud	Beløp	Beløp	Org.Bud	Beløp	Org.Bud	Beløp	Org.Bud	Beløp	Org.Bud	Beløp	Org.Bud	Beløp	Org.Bud
Driftsinntekter	262 959	256 407	8 235	26 610	24 337	35 908	35 271	60 430	60 056	50 479	49 806	29 636	26 375	474 257	452 252
Varekostnader	-9		1 480	5		414	437	22 811	21 652	-12				24 689	22 089
Lønninger	43 685	47 724	2 265	21 031	19 467	9 116	10 147	28 535	26 840	18 713	30 307	44		123 389	134 485
Avskrivning	70 584	56 830		11	10	1 632	1 824	1 009	1 008	162	180	12 235	6 873	85 633	66 725
Andre driftskostnader	89 416	83 034	1 341	3 592	3 006	19 670	19 240	6 411	6 819	42 469	34 245	13 403	10 900	176 302	157 244
Driftskostnader	203 614	187 588	3 606	24 634	22 483	30 418	31 211	35 955	34 667	61 345	64 732	25 681	17 773	385 254	358 453
Driftsres før felles/finans	59 354	68 819	3 148	1 971	1 854	5 076	3 623	1 665	3 737	-10 854	-14 925	3 954	8 602	64 314	71 710
Felleskostnader	18 853	19 297	557	1 971	1 846	2 459	2 462	2 111	2 229			3 120	3 834	29 071	29 668
Finansinntekt/kostnad	-21 168	-22 362				-496	-380			3 430	2 450	-5 163	-5 015	-23 397	-25 307
Resultat før skatt	19 261	27 160	2 591		8	2 122	781	-447	1 508	-7 423	-12 475	-4 329	-247	11 775	16 735
Skattekostnad	1607		397			468				26				2 498	
Resultat etter skatt	17 654		2 194			1 654		-447		-7 449		-4 329		9 277	

Offisielt regnskap for morselskapet avviker fra samlet sumkolonne i tabellen. Totale driftsinntekter er kr 474,3 mill., mens det offisielle regnskapet viser kr 431,8 mill. Differansen er interne fordelinger som fjernes fordi de blåser opp inntekt- og kostnadssiden – nettoeffekt 0.



Dette gjelder fellestjenester/stab og eiendom med kr 26,2 mill. Intern husleie idrettsbygg og fordelte renholdskostnader mellom bolig og idrett korrigeres også med til sammen kr 17,3 mill. Tilskudd fra semesteravgift til helse/rådgiving/velferd fjernes med kr 10,8 mill. Beregnet fristasjonspost fra UiT med kr 11,8 mill legges til både som tilskudd og leiekostnad i hht regelverk fra DIKU - nettoeffekt 0.

Datterselskaper

I tabellen vises omsetning, resultat og tilskudd fra semesteravgift/mor og UiT:

I hele 1000	Studenthuset driv AS	Studenthuset City scene AS	Barnehage samlet (7 AS)
Driftsinntekter	14 180	3 676	97 622
Driftskostnader	15 279	3 622	98 545
Driftsresultat	-1 099	54	-923
Finansresultat			11
resultat før skatt	-1 099	54	-912
Resultat etter skatt	-1 099	54	-912
Tilskudd fra UiT, semester- avgift og samskipnaden	5 128	1 940	455

Våre 7 barnehage AS har minimumsbeløp for aksjekapital med kr 30 000 pr selskap. Etter to års drift er aksjekapitalen tapt i fire av selskapene og morselskapet må stille garanti for videre drift. Ett av disse gjelder Storskogåsen AS, som formelt må vedtas nedlagt, se innkallinger til Generalforsamlinger.

Balansesituasjonen i morselskapet og konsernet

Eiendeler

En prioritet i strategiplanen har vært nye og tidsriktige boliger og fokus på bomiljø. Også i 2024 er vi tilført nybygg som vises ved endring varige driftsmidler – tomt og bygninger har en netto økning på 135,0 mill. Avskrivning bygg utgjør 53,5 mill. Det er aktivert renoverings-/vedlikeholdsarbeid med samlet kr 41,3 mill., tidligere oversikt i investerings-/vedlikeholdsplan. SML 1 på Dramsveien er det største prosjektet, aktivert med kr 168,5 mill. Det er en reduksjon for nedskrivning av bokførte verdier i Hammerfest og Nybyen med netto kr 15,2 mill. samt bygningsmessige påkostninger i leid areal driv med netto kr 3 550.

Tilsvarende endring i inventar, maskiner og biler viser en reduksjon på kr 3,7 mill. Årets avskrivning utgjør 13,5 mill. og tilgangen utgjør netto kr 9,7 mill. Inventar på SML 1 Dramsveien er den største posten med kr 7,6 mill.

Endring påløpte kostnader knyttet til anlegg under oppføring påvirkes av aktiverte byggeprosjekter. Sum pr 31.12.24 utgjør kr 94,3 mill. og gjelder i hovedsak SML 4 i byggetrinn IV Dramsveien. Se note 9.

Andre fordringer under finansielle anleggsmidler

Posten utgjør kr 6,0 mill. og gjelder forskuddsbetalt forsikring med kr 3,3 mill., klatrehallen i Narvik med kr 0,6 mill., samt depositum som garanti i forbindelse med leiekontrakten for studenthuset Driv AS med



kr 1,65 mill. hvor renter tilfaller samskipnaden. Øvrige poster er periodiseringer på kostnader som gjelder for deler av 2025.

Andre fordringer under omløpsmidler

Posten på kr 0,6 mill. gjelder fordringer mot det offentlige, i hovedsak mva.

Likviditetsbeholdningen utgjør kr 70,5 mill. pr 31.12.24. Utover overnevnte poster er det ingen større endringer i eiendelssiden for morselskapet eller konsernet.

Gjeld og egenkapital

Egenkapital i morselskapet og konsernet er økt med årsresultatet, og egenkapitalandelen pr 31.12.24 utgjør 17,7% for morselskapet. Tilsvarende pr 31.12.23 var 17,9%.

Pensjonsforpliktelser er netto redusert med kr 11,8 mill. og utgjør nå kr 3,6 mill. Fra 1.7.17 gikk samskipnaden over til en innskuddspensjonsordning med fritt investeringsvalg. Etter overgangen gjenstår det på ytelsesordningen pr 31.12.24 et fåtall personer, samt at forliksavtalen til tidligere adm. direktør inngår som en usikret ordning.

I 2024 er det en stor økning i utleie til eksterne som medfører skatteplikt. Fra tidligere år har vi et fremførbart underskudd, og dermed blir skattekostnaden i all hovedsak en økning i utsatt skatt med kr 2,2 mill. Betalbar skatt under kortsiktig gjeld vedrører Svalbard (eget skattesubjekt).

Statstilskudd bygg ført som forpliktelse har en netto reduksjon på kr 12,5 mill. Siste del av renoveringstilskudd på Nyland i Alta er mottatt med kr 4,8 mill. Årlig inntektsføring av statstilskudd utgjorde kr 17,3 mill. Selv om blokk 1 på Dramsveien er ferdigstilt og innflyttet i 2024 ses SML 1 og SML 4 samlet i byggetrinn 4. Endelig oppgjør av statstilskudd mottas sommer 2025 når prosjektet er ferdig rapportert til Husbanken.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er økt med kr 163,1 mill. Lån til SML 1 på Dramsveien utgjør kr 145,1 mill. og byggelån SML 4 utgjør kr 36, mill. pr 31.12.24. Alle lån følger oppsatt nedbetalingsplan. Øvrig langsiktig gjeld er redusert med kr 0,1 mill. og utgjør kr 3,9 mill. Dette gir oss en gjeldsgrad på 4,6 og gjeldsgraden (gjeld i forhold til egenkapital) er anbefalt å være under 5, og jo lavere tallet er desto mer solid er bedriften.

Kortsiktig gjeld er redusert med kr 13,6 mill. og kr 10,2 mill. av dette gjelder redusert leverandørgjeld. I hovedsak gjelder dette nybyggprosjekt. Annen kortsiktig gjeld utgjør kr 27,3 mill. Her gjelder kr 16,4 mill. forskudd fra kunder/-samarbeidspartnere, kr 8,1 mill. gjeld til datterselskaper, samt internasjonale studenter med innbetalt beløp til livsopphold med kr 2,6 mill.

Utover overnevnte poster er det i konsernet ingen øvrige vesentlige endringer i gjeld og egenkapitalsiden.



Disponering av årsresultat – herunder utviklingsfond

Det foreslås ikke å avsette til utviklingsfond av resultatet for 2024. Rest disponibelt vurderes i forhold til omfordeling satsingsprosjekter i forbindelse med ny strategiplan. Utgangspunktet for ramme utviklingsfondet pr 1.1.25 blir da som nedenfor, og det vil bli justeringer i fht ny strategiplan.

Utviklingsfond - tall i hele 1000	pr 1.1.24	Benyttet	Rest pr 1.1.25
Digitale systemter*	5 200	2 700	3 360
Bærekraftsatsing	1 300	300	1 000
HR - personalsaml & prosj arb glede	2 360	justert til	1 500
Student- & campusliv*	2 000		2 000
Prosjekt bærekraftig studentby*	2 000	300	1 700
Udisponert (oppr 3 mill fra 2023)	1 355		1 355
Sum	14 215	3 300	10 915

Innstilling til vedtak:

1. "Vedlagte års- og konsernregnskap vedtas som Norges arktiske studentsamskipnads regnskap for 2024.
2. Årets overskudd på kr 9 276 752 for morselskapet overføres mot egenkapital, spesifisert til bruk av utviklingsfond med kr 3 300 000, og til annen egenkapital med kr 12 576 752.
3. Årets overskudd på kr 9 066 291 for konsernet overføres til annen egenkapital."

Tromsø 2. april 2025

Grete S. Kristoffersen
Adm direktør

Vibeké Larsen
Leder økonomi og anskaffelser

Vedlegg Års- og konsernregnskap 2024 med noter