



SAK S 12/2025 BESLUTNINGSSAK – REHABILITERING STORSKOGÅSEN

Bakgrunn

Viser til styresak S 6/ 2025 orienteringssak – Renovering av Storskogåsen studentboliger, som også følger vedlagt. 17.mars 2025 fikk vi tilkjent tilskudd fra Husbanken til rehabilitering av Storskogåsen studentboliger med ca 44 mill kr.

Det har vært gjennomført en anbudskonkurranse og på bakgrunn av en rekke faglige kriterier har vi innstilt entreprenør og sideentreprenører til oppdraget. Rehabiliteringsoppstart vil være i april 2025 om alt går etter planen med godkjenning av låneopptak i styret og søknad til kommunen om oppstart. Dette er viktig både av hensyn til økonomi og tidsaspektet, siden første fase av prosjektet gjennomføres samtidig som beboere på Storskogåsen er gitt tilbud om bolig på Dramsvegen blokk 4 som står ferdig i april 2025.

Økonomi

Dette er et stort og omfattende prosjekt med en kostnadsramme på 110.500.000,- inkl mva. 40 % av den totale kostnadsrammen gis som rehabiliterings-/ombyggingstilskudd fra Husbanken. Resterende andel av kostnadsrammen lånefinansieres gjennom Husbanken. Maksimal belåning for begge byggetrinn vil tilsammen være kr 66.300.000.

Fremdrift

Som informert i styresak S 6 2025 planlegger vi å rehabilitere i to trinn. Første trinn er to blokker av totalt 72 HE i 2025 og andre byggetrinn 57,5 HE gjennomføres våren 2026.

Innstilling til vedtak

«Styret godkjenner oppstart av prosjektet Rehabilitering av Storskogåsen studentboliger. Det forutsettes at prosjektet holdes innenfor den gitte kostnadsrammen med lån og tilskudd gitt av Husbanken i brev av 17.3.25, samt at Husbanken formelt godkjenner boligprosjektet»

Tromsø, 18.03.25

Grete Sterri Kristoffersen
Administrerende direktør

Jens Nordås-Johansen
Direktør Bolig og eiendom

Vedlegg:

Sak S 6 2025 – Renovering av Storskogåsen studentboliger

Tilsagn om tilskudd til studentboliger 2025 - fra Husbanken datert 17.3.25

– se spesielt rehabiliterings- og ombyggingstiltak tildelt NAS vedrørende prosjekt Storskogåsen