

# List of Signatures

Page 1/1



## Protokoll\_Styremøte 12026\_040226.pdf

Name	Method	Signed at
Kanck-Jørgensen, Tore	BANKID	2026-02-06 08:12 GMT+01
Prøitz, Sanne Nordbø	BANKID	2026-02-05 14:13 GMT+01
Saus, Merete	BANKID	2026-02-05 12:34 GMT+01
Hasselberg, Stine-Andrea	BANKID	2026-02-05 09:16 GMT+01
Tverfjeld, Fredrik	BANKID	2026-02-05 09:11 GMT+01
Sandtrøen, Kristine Vilde	BANKID	2026-02-09 08:37 GMT+01
Johansen, Robin	BANKID	2026-02-09 08:38 GMT+01
Kristoffersen, Grete Sterri	BANKID	2026-02-09 13:30 GMT+01
Bolstad-Andreassen, Brage	BANKID	2026-02-09 11:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B54913D802224E97A5DFC54D3C841587

# Styremøte 1/2026

onsdag 4 februar 2026, 08:30 - 12:30

Møterom Sal 4, Scandic Ørnen Bergen

## Deltakere

### Styremedlemmer

Robin Johansen, Grete Sterri Kristoffersen, Tore Kanck-Jørgensen, Merete Saus, Stine-Andrea Hasselberg, Brage Bolstad - Andreassen, Kristine Sandtrøen, Sanne Nordbø Prøitz, Fredrik Tverfjeld

Fraværende: Astrid Strandbu

## KORT REFLEKSJON ETTER TIRSDAGENS FELLES MØTE MED SAMMEN

Det settes av egentid til styret i etterkant av styremøte.

### Åpning av styremøtet

- Konstatering av at styret er vedtaksfør. Styret er vedtaksfør.
- Godkjenning av innkalling og dagsorden . Innaklling og dagsorden godkjent.

## Møteprotokoll

### SAK S1/2026


Orientering

#### Godkjenning av protokoll (A-sak, orientering)

Grete Sterri Kristoffersen

##### Vedtak:

*Styret tar signert protokoll til orientering*

 SAK S 1- 2026 Godkjenning ,Protokoll\_Styremøte 62025\_031225 (1).pdf

### SAK S2/2026

Orientering


#### Helhetlig virksomhetsstyring 4.kvartal 2025. Fokus på analyse av sykefraværet (C- sak,orientering)

Grete Sterri Kristoffersen

**Bakgrunn** Dette saksfremlegget er grunnlag for presentasjon av Helhetlig virksomhetsstyring på styremøte 1, 04.02.26. Saken gir en analyse av sykefraværet i Norges arktiske studentsamskipnad (Samskipnaden), samt gjennomgang av status for Handlingsplan 2025. SAK S 03/2026 erstatter den økonomiske rapporteringen som normalt er en del av Helhetlig virksomhetsrapportering.

##### Vedtak:

*Styret tar helhetlig virksomhetsstyring 4.kvartal 2025, med fokus på sykefraværet til orientering.*

 Sak S 2 - 2026 Helhetlig virksomhetsstyring fokus på analyse av sykefravær.pdf

### SAK S3/2026

Orientering

#### Foreløpig regnskapsrapport 2025, med prognose for årsresultat 25 (C-sak, orientering)

Grete Sterri Kristoffersen

Saksframlegget består av foreløpig regnskapsoversikt for morselskapet for 2025, med en tidlig prognose for årsresultat før skatt. Det gjenstår endelig avklaring på flere større poster, også i dialog med revisor. Det




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B54913D802224E97A5DFC54D3C841587

kan komme endringer og det tas forbehold om revisors godkjenning. Endelig regnskap for morselskap og konsern legges fram til godkjenning på styremøte 26. mars 2026.

**Vedtak:**

«Styret tar foreløpig regnskapsrapport pr 31.12.25 til orientering».

 Sak S 3 2026 Regnskapsrapport pr 4. kvartal 2025 - prognose årsresultat.pdf

## SAK S4/2026

Orientering

### Masterplan og Campus Living(C- sak, orientering)

Grete Sterri Kristoffersen

**Bakgrunn:**

Masterplan

Våren 2025 var ledergruppen på Samskipnadenes Boligmøte hvor alle samskipnadene møtes hvert år. Her ble vi presentert for det Samskipnaden i Bergen (Sammen) hadde kalt for sin Masterplan for boligmassen sin. På bakgrunn av dette arbeidet startet vi arbeidet med utarbeidelse av en kartlegging som vi også har kalt for Masterplan for bolig og eiendom. Målet med kartleggingen er å opparbeide et godt grunnlagsdokument for å kunne ta kvalifiserte beslutninger på spørsmål knyttet til vår eiendomsmasse. Arbeidet består blant annet i å kartlegge tilstanden på bygningsmassen, hvilket behov har kommende studenter, hvor det er strategisk riktig å bygge, hva kan være fornuftig å avhende og hvor vi bør rehabilitere.

Campus Living

Parallelt med Masterplanarbeidet jobber vi med Campus Living. Styret ble i 2025, senest ved styremøtet 4/2025 – 30.09.2025 orientert om det pågående arbeidet med muligheter for bygging av studentboliger på UiT sin tomt i Breivika. Prosjektet hadde arbeidstittel Bærekraftig studentby Tromsø. Prosjektets arbeidstittel er nå omdøpt til Campus Living.

**Vedtak:**

*Styret tar saken vedr. masterplan og Campus Living til orientering.*

 SAK S 4 - 2026 Masterplan og Campus Living, Orienteringssak.pdf

## SAK S5/2026

Diskusjon

### Campus Harstad, presentasjon av utfordringer og mulige løsninger (C-sak drøfting)

Grete Sterri Kristoffersen

**Bakgrunn**

UiT har endret organiseringen av studiene ved campus Harstad, slik at de aller fleste studiene blir samlingsbaserte fra høsten 2026. Unntaket er bachelor i sykepleie og vernepleie, som fortsatt vil være ordinære fulltidsstudier på campus.

Endringen innebærer at studentene i mindre grad vil være fysisk til stede over tid, og at flere vil ha en løsere tilknytning til campus. Dette medfører at Samskipnaden må vurdere hvilke tjenester studentene ved campus Harstad vil ha behov for fremover, og hvordan Samskipnaden kan sikre relevante, bærekraftige og treffsikre tjenester i en ny studiesituasjon.

**Vedtak:**

*Styret tar saken til orientering, og ber administrasjonen gjennomføre en innsiktsanalyse i samarbeid med UiT som grunnlag for videre strategiske vurderinger av Samskipnadens tjenestetilbud ved campus Harstad. Styret ønsker at administrasjonen legger frem en grov plan for korttidsutleie fra høsten 2026 i Harstad. Administrasjon tar kontakt med UiT/studieveilederne for å formalisere mulighet for stedstilpassede informasjon til nyoppstartede studentene. Enstemmig vedtatt.*

 Sak S 5 - 2026 CAMPUS HARSTAD.pdf

## SAK S6/2026

Orientering



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B54913D802224E97A5DFC54D3C841587

# Økning av renovasjonsgebyr i Tromsø, klage til Sivilombudet (C-sak, orientering)

Grete Sterri Kristoffersen

## Bakgrunn:


Tromsø kommune, gjennom Remiks, ilegger renovasjonsgebyr per registrerte boenhet (H-nummer) i matrikkelen. For Samskipnadens studentboliger innebærer dette at **hver hybel/soverom i bokollektiv** regnes som en egen boenhet og får full renovasjonsavgift.

Samskipnaden mener at dette gir et gebyr som er **urimelig høyt** og i strid med selvkostprinsippet i kommuneloven og forurensningsloven. Selvkostprinsippet betyr i praksis inndekning av kostnader og skal ikke gi kommunen overskudd.

Etter avslag på alle punkter hos Remiks og Tromsø kommune, er saken oversendt til Sivilombudet for prinsipiell avklaring i forhold til selvkostprinsippet, men også i forhold til feil i selve klagebehandlingen hos Remiks og Tromsø kommune.

## Vedtak:

*Styret tar saken til orientering og åpner saken for publisering.*

 SAK S 6- 2026 Klage til Sivilombudet – renovasjonsgebyrer (Orienteringssak) (1).pdf



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B54913D802224E97A5DFC54D3C841587